

## PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 11 aprilie 2022, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că la lucrările ședinței din numărul total de 19 consilieri locali în funcție sunt prezenți 14 consilieri locali. Lipsesc de la lucrările ședinței doamna consilier local Horumb Maria și domnii consilieri locali: Baier Hans - Werner, Chețan Daniel, Stanciu Mihai - Ioan și Groza Tudorel - Claudiu.

Atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii locali având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

În continuare, doamna secretar general menționează că materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 308/11.04.2022 de convocare în ședință extraordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. De asemenea, proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având avizele comisiilor de specialitate: buget și juridică din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate aceste avize, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate și cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte de specialitate.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de domnul consilier local Duma Felix – Lucian, căruia îi dă cuvântul.

La ședință participă domnul Niță Alexandru - Sebastian, șef serviciu - Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, domnul Moldovan Victor, inspector - Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, domnișoara Pinteș Georgiana - consilier personal al domnului primar și doamna Curuți - Popa Ioana - consilier personal al domnului primar.

Președintele de ședință supune la vot următoarea,

### ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș"
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Aurel Mosora, Municipiul Sighișoara, județul Mureș"
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Zaharia Boiu, Municipiul Sighișoara, județul Mureș"
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Victor Jinga – Structura Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Sighișoara, județul Mureș"
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Bloc de locuințe str. Florilor nr. 10, Asociația de proprietari nr. 256, Municipiul Sighișoara, județul Mureș"

Se aprobă ordinea de zi cu unanimitate de voturi.

La punctul 1 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș".

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului Niță Alexandru - Sebastian, șef serviciu, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene pe care îl întreabă dacă aceste proiecte au și o componentă neeligibilă sau nu .... cu siguranță nu .... ?

Domnul Niță Alexandru - Sebastian, șef serviciu precizează că, componenta acestor proiecte este 100% eligibilă. Nu există cu siguranță .... În condițiile în care, dacă ghidul este respectat, în acest ghid se menționează că aceste cheltuieli sunt 100% eligibile, toate capitolele de cheltuieli sunt eligibile. Deocamdată suntem la faza de expertiză seismică și audit energetic, după care urmează D.A.L.I. și faza de Proiect tehnic, pe care noi îl executăm. Ele vor fi urmărite cu atenție, încercându-se să se rămână în componenta de 100% eligibilă.

Doamna secretar general intervine și spune că după redactarea proiectelor de hotărâre a constatat strecurarea unei erori în preambulul acestui proiect de hotărâre, dar și al celorlalte cu privire la școli, mențiunea fiind pentru fiecare dintre ele, mai exact la Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) pentru acest proiect de hotărâre și al celorlalte cu privire la școli, apelul de proiect este PNRR 2022 C5/2/B/2.1/1... era scris ... A/3/1. Acest aspect menționează că se impune a fi rectificat, nedorindu-se ca aplicarea pentru un proiect pe P.N.R.R. să se facă pentru ceva care nu face obiectul aceluiași cod de apel de proiecte și, exact aceeași eroare se va regăsi și la celelalte trei proiecte de hotărâre care privesc școlile și care se încadrează în acest cod de apel de proiecte, pentru care se impune aceeași îndreptare de eroare.

Doamna consilier local Türk Michaela se adresează domnului Niță Alexandru - Sebastian cu rugămintea de a prezenta pe scurt despre ce este vorba cu aceste proiecte de hotărâre pentru că nu a avut timp să studieze materialele de ședință.

Domnul Niță Alexandru - Sebastian arată că această Componentă 5 a Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) care se numește Valul Renovării are ca perioada de depunere până la data de 30 mai 2022, principiul fiind "Primul venit, primul servit"..... Prin convocarea acestei ședințe s-a încercat cumva să fim înaintea celor de la Tg. Mureș. Suma este de 7.238.000 milioane de euro pentru aceste proiecte, iar pe fondul local, Componenta nr. 10, încă 4.200.000 de euro, bani pe care va trebui să-i gestionăm... În data de 30 martie 2022 a fost publicată o erată la ghid, iar din data de 1 aprilie s-au început depunerile iar banii scad într-un mod accelerat .... Această Componentă 5 a Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) denumită Valul renovării înseamnă realizarea unei expertize seismice pentru a fi siguri că, clădirea stă în picioare și un audit energetic. Față de auditul energetic noi trebuie să realizăm câteva reduceri de consumuri: moderat înseamnă 30%, iar per total 50% energia .... Clădirile monument istoric nu au această condiționare cu reducere pentru că nu se pot anvelopa cu polistiren sau vată minerală .... La fundație se poate face hidroizolație, etanșare, ferestre, iluminat, sistem de încălzire, inclusiv planșeu, pardoseală, acoperiș. Se încearcă încadrarea în banii respectivi pentru a se acoperi totul. La faza respectivă există expertiza seismică și auditul energetic inițiale. În baza lor și a votului domnilor consilieri locali de azi în vederea adoptării hotărârii de consiliu se vor depune proiectele. Ulterior se va realiza D.A.L.I. și toate celelalte elemente în care vor fi individualizate măsurile de intervenție. La ora actuală există clădirea

primăriei, sala de sport a Școlii Gimnaziale "Zaharia Boiu", Școala Gimnazială Aurel Mosora, Școala Gimnazială Octavian Goga care aparține de Școala Gimnazială Victor Jinga și un bloc de locuințe. Unele nefiind bugetate au fost făcute din fondurile lor ... iar noi preluăm mai departe cheltuielile care sunt eligibile...

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă dacă aceleași lucrări vor fi realizate și la școlile enumerate?

Domnul Niță Alexandru - Sebastian îi răspunde că în principiu da, există o listă cu lucrările agreate ....

Doamna consilier local Türk Michaela cu privire la blocul de locuințe întreabă dacă se discută numai de anvelopare ...

Domnul Niță Alexandru - Sebastian menționează că la blocul de locuințe este vorba despre anvelopare, geamurile, planșeuri și se va mai vedea ce se va mai include ...

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 74/11 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș"**.

La punctul 2 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Aurel Mosora, Municipiul Sighișoara, județul Mureș".

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin cu referire la stațiile de încărcare de care se face vorbire în proiectul de hotărâre întreabă care este rostul lor, cu ce au legătură?

Domnul Niță Alexandru - Sebastian arată că există un ghid în care inițial se spunea că la fiecare 500 mp. de suprafață renovată trebuie instalată o stație de încărcare, după care în erată cu o zi înaintea depunerii s-a modificat, adică, la fiecare 2500 mp. obligatoriu să fie o stație de încărcare electrică. Este politica europeană .... verde ... ecologică .... Este o cheltuială eligibilă obligatorie, iar din punctul dânsului de vedere nu consideră că ar trebui imediat instalată la primărie o stație de încărcare ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă la primărie va fi montată o astfel de stație de încărcare?

Intrevine doamna secretar general și spune că proiectul prevede ca la primărie să fie montate trei astfel de stații de încărcare ....

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă în această fază sunt solicitate oferte pentru astfel de stații de încărcare?

Domnul Niță Alexandru - Sebastian spune că în faza aceasta nu se solicită .... există o modalitate de a calcula valoarea proiectului, suma care se cere este suprafața, aria desfășurată înmulțită cu suma, plus numărul de stații de încărcare înmulțite cu suma de 25 mii euro cât costă o stație ... amplasându-se o stație de încărcare la 2.500 m. suprafață renovată, fiind o cerință din ghid, nicidecum inițiativa și dorința noastră, însă pentru a fi eligibili trebuie să parcurgem aceste etape.

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă se depășește această valoare vom fi noi cei care vom suporta totul?

Domnul Niță Alexandru - Sebastian spune că nu poate fi depășită această valoare .....

Intervine doamna secretar general și spune că aceasta este varianta cu suma maximă eligibilă ....

Continuă domnul Niță Alexandru – Sebastian, care spune că suma este de 440 euro/mp., la bloc suma este de 200 euro/mp. .... suma de 440 euro/mp. este maximă .... Cu siguranță se va veni în ședință de consiliu cu un proiect pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici pe D.A.L.I., pe Proiect tehnic fiindcă sunt făcute, la trei luni de la semnarea contractului trebuie prezentat D.A.L.I., la încă șase luni Proiectul tehnic ...toate acestea vor fi supuse aprobării consiliului ...

Doamna consilier local Türk Michaela referitor la stațiile de încărcare în zona primăriei, în contextul în care accesul auto este restricționat ... întreabă dacă este o cerință a programului de a avea aceste stații de încărcare sau se punctează în plus?

Domnul Niță Alexandru - Sebastian spune că aceste stații de încărcare amplasate în zona primăriei reprezintă o cerință expresă și o cerință de calificare. În ghid se precizează clar la fiecare 2.500 mp. renovați, se prevede o stație de încărcare ... Nu este opțiunea noastră ... nu este o dorință ci, se respectă cerințele impuse ....

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă unde sunt prevăzute a fi amplasate aceste stații?

Domnul Niță Alexandru - Sebastian spune că se vor stabili locațiile....

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan spune că nu este obligatoriu să fie amplasate lângă primărie ...

Domnul consilier local Reiter Volker spune că, chiar dacă nu ne vom încadra 100% în cheltuielile eligibile, economia care se va face ar justifica și ceva neeligibil din punctul dânsului de vedere, iar pentru primărie, stațiile de încărcare propune să fie amplasate undeva în parcare de jos.

Domnul Niță Alexandru - Sebastian spune că nu crede că este potrivit ....

Continuă domnul consilier local Reiter Volker și spune că, dacă se va argumenta faptul că în cetate accesul este restricționat, este posibil ca amplasarea stațiilor de încărcare să fie jos în parcare.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 75/11 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Aurel Mosora, Municipiul Sighișoara, județul Mureș"**.

La punctul 3 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Zaharia Boiu, Municipiul Sighișoara, județul Mureș".

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 76/11 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Zaharia Boiu, Municipiul Sighișoara, județul Mureș"**.

La punctul 4 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Victor Jinga – Structura Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Sighișoara, județul Mureș".

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 77/11 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Victor Jinga – Structura Școala Gimnazială Octavian Goga, Municipiul Sighișoara, județul Mureș"**.

La punctul 5 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Bloc de locuințe str. Florilor nr. 10, Asociația de proprietari nr. 256, Municipiul Sighișoara, județul Mureș".

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna secretar general arată că și în cazul acestui proiect este vorba despre acel cod de apel de proiecte care este menționat în art. 1.1 care trebuie să fie P.N.R.R./2022/C5/1/A.3.1/1....

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă cei de pe strada Florilor nr. 10 au fost mai avansați cu proiectul ... Nu mai sunt și alte blocuri în Sighișoara?

I se spune că locatarii blocului de pe strada Florilor nr. 10 singuri și-au făcut documentele .....

Domnul Niță Alexandru - Sebastian spune că a avut întâlniri cu mai multe asociații, toți au primit aceleași informații, chiar i-a pus în contact cu Asociația de proprietari de pe strada Florilor. Însă, acolo este o doamnă arhitect Floca care s-a implicat în realizarea documentației și din câte a înțeles dânsul costul a fost în jurul sumei de 450 lei/familie....

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă până când trebuie depuse? Ce se întâmplă dacă vor mai fi și alte asociații de proprietari care vor depune documente?

Domnul Niță Alexandru - Sebastian spune că termenul este 30 mai. Cei care vor veni cu documentații nu vor fi refuzați, însă este posibil să nu mai fie bani. De aceea această ședință a fost convocată de îndată, pentru că la nivelul județului Mureș au fost în jur de 22 milioane de euro pentru blocuri și 26 de milioane de euro pentru clădiri. Nu cunoaște dacă pentru blocuri în momentul acesta se mai reușește .... dacă banii nu vor fi consumați ....

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă din punct de vedere tehnic ... contabil ... nu este o problemă ca banii să fie suportați de către noi?

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că banii sunt suportați de la guvern ....

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă un 1% reprezintă o sumă neeligibilă.....ce se întâmplă? Suportă ei?

Domnul Niță Alexandru - Sebastian menționează că Ghidul de finanțare spune că autoritatea care poate depune cererea de finanțare este primăria. Dă exemplu, Oradea care a depus o cerere de finanțare de 27 milioane de euro, Tg. Mureș aproximativ 9 milioane de euro ...Sighișoara încearcă o sumă de 200 mii de euro ....

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă cine suportă costurile în situația în care sunt depășite, ei (n.n. asociația de proprietari)? Nu înțelege cine suportă ....

Doamna consilier local Pajint - Fritsch Monica - Luciana intervine și întreabă cine plătește pentru cei 1% neeligibili?

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că la momentul acesta ne putem încadra, deși cheltuielile s-a putea să fie depășite, cine le va suporta? Beneficiarul, adică Asociația de proprietari? Noi depunem documentele în numele proprietarilor?

Doamna secretar general îi răspunde că așa este prevăzut în ghid ....

Domnul Niță Alexandru - Sebastian spune că au cerere depusă cu Adunarea Generală a Acționarilor...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă cine face Proiectul tehnic, noi sau cine ...?

Domnul Niță Alexandru - Sebastian îi răspunde că noi și reprezentăm o cheltuială eligibilă. De la momentul acesta primăria preia toate aceste documentații D.A.L.I., proiect tehnic, care reprezintă cheltuieli eligibile, adică banii care sunt cheltuiți sunt primiți înapoi .... Era păcat să nu se facă nimic în acest sens ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă se vor strădui să se încadreze în buget?

Domnul Niță Alexandru - Sebastian spune că va exista un proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici care va fi aprobat de către consiliu .... D.A.L.I., Proiectul tehnic se vor aproba în ședință de consiliu și atunci se va discuta la modul clar, adică se va discuta eligibilitatea capitolelor .... nu este o opțiune care îi aparține ....

Doamna consilier local Pajint - Fritsch Monica - Luciana întreabă dacă Sala de Sport "Radu Voina" nu s-ar putea califica, dat fiind faptul că sunt necesități maxime acolo ....

Domnul Niță Alexandru - Sebastian spune că a avut o discuție cu domnul Oltean Eugen, directorul sălii de sport, însă este vorba despre clădirile construite înainte de anul 2000, sala este constrită după ..... și prin urmare nu se încadrează ....

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 78/11 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Bloc de locuințe str. Florilor nr. 10, Asociația de proprietari nr. 256, Municipiul Sighișoara, județul Mureș"**.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Duma Felix - Lucian



SECRETAR GENERAL,  
Bizo Anca

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Bizo Anca.

Întocmit/Redactat: Olărașu Simona 